

- SOLUZIONI A MENO DI 80.000€ -



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Soluzione senza spese, completamente messa a nuovo. Ampi locali + terrazzino. **LIBERO SUBITO!**
rif O 215 classe G 198,07 € 54.000,00



LOCATE VARESIANO: BILOCALE
Senza lavori da fare. Pian terreno con ingresso indipendente. Libero subito. No spese.
rif O 216 classe G 197,3 € 56.000,00



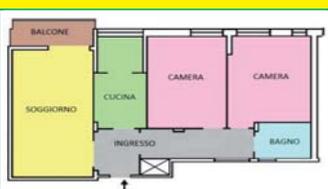
CARBONATE: BILOCALE
In centro. Con box e posto auto. **ARREDAMENTO COMPRESO.** Imperdibile!
rif O 226 classe D 145,00 € 72.500,00



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Centro paese. NUOVO. 65 MQ + SOPPALCO, TERRAZZINO E POSTO AUTO. Libero subito.
rif O 221 classe F 175,14 € 75.000,00



TRADATE: TRILOCALE
92 MQ CON CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI + posto auto. **Ottimo per investimento.** Immediatamente disponibile.
rif O 300 classe F 156,48 € 74.000,00



CISLAGO: TRILOCALE
102 MQ: CUCINA ABITABILE, CAMERE GRANDI, balcone e ripostiglio. **Libero subito.** Pochissime spese.
rif O 933 classe G 237,70 € 77.000,00



NOVITÀ!
MOZZATE: TRILOCALE
ZONA STAZIONE. 110 MQ con cucina abitabile, camere spaziose. Con balcone, locale seminterrato di 30 mq e posto auto. **IDEALE PER PENDOLARI.**
rif O 334 classe G 189,72 € 113.000,00



CISLAGO: TRILOCALE
Soluzione di testa di 100 MQ libera su 3 lati e con **GIARDINO DI 255 MQ.** Box, cantina. **DA VEDERE.**
rif O 329 classe E 99,24 € 149.000,00



NOVITÀ CON TAVERNA!
MOZZATE: TRILOCALE
Zona Ronchi, cucina abitabile, camere ampie e **TAVERNA + BOX DOPPIO.** Giardino. Introvabile in zona. **PREZZO AFFARE!**
rif O 319 classe F 163,21 € 149.000,00



NUOVO!
MOZZATE: VILLA A SCHIERA
Imperdibile! Con 1 camera al piano terra + 2/3 camere al primo piano. Cucina abitabile. Taverna e box doppio. Giardino fronte/retro.
rif O 604 classe F 146,99 € 239.000,00



RIBASSATO!
CARBONATE: VILLA
Del 2009. 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, soggiorno 50 mq, taverna con cucina e box triplo. **BELLISSIMA.**
rif O 625 classe B 46,49 € 419.000,00



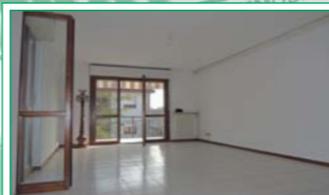
CISLAGO: PORZIONE DI VILLA
Vicinanze stazione, ampie metrature, camino. Extracapitolata. Info in ufficio.
rif O 343 classe G 190,23 € 179.000,00



MALNATE: TRILOCALE
In contesto recente trilocale a pian terreno con doppi servizi!! Comprende ampio giardino e box quasi triplo!!! **DA VEDERE!!**
rif S 301 classe in rilascio € 210.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE
Contesto di sole 4 famiglie ampio trilocale al primo piano composto da ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina abitabile con uscita sul balcone, 2 camere e servizio. Completa di box auto!!
rif S 318 classe G 411,83 € 128.000,00



MALNATE: QUADRILocale
Quadrilocale di circa 110 mq composto da ampia zona giorno, cucina, 3 camere, servizio e lavanderia!! **COMPLETO** di box doppi!!
rif S 401 classe G 202,56 € 149.000,00



VENEGONO SUPERIORE: VILLETTA A SCHIERA
Splendida villetta a schiera con 3 camere, ampia zona giorno, cucina abitabile, 3 servizi lavanderia e box doppio in larghezza!! **LIBERA SUBITO - OTTIME FINITURE! PREZZO INTERESSANTE**
rif S 604 classe E 119,53 € 119.500,00



NOVITÀ!
VEDANO OLONA: TRILOCALE
In un contesto di sole 6 famiglie al primo piano ampio trilocale, di circa 100 mq!! Comprende cantina e box auto!! **LIBERO SUBITO!!**
rif S 320 classe in rilascio € 128.000,00



NOVITÀ!
VEDANO OLONA: TRILOCALE
In un contesto di sole 6 famiglie al primo piano ampio trilocale, di circa 100 mq!! Comprende cantina e box auto!! **LIBERO SUBITO!!**
rif S 320 classe in rilascio € 128.000,00



NOVITÀ!
MALNATE: TRILOCALE
Trilocale di 75 mq con giardino privato box doppio cantina e posto auto esterno!!
rif S 968 ACE in rilascio € 139.000,00



VEDANO OLONA: VILLA SINGOLA
AMPIA VILLA SINGOLA, DISPOSTA PRINCIPALMENTE SU PIAN TERRENO PER CIRCA 175MQ, OLTRE A INTERRATO CON AMPIO BOX AUTO!! CIRCODATA DA GIARDINO PRIVATO! **PREZZO INTERESSANTE**
rif S 603 classe G 221,50 € 221.500,00



MALNATE: TRILOCALE
In un contesto senza spese trilocale composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 camere doppi servizi e LOCALE HOBBY!!! Completo di posto auto e cantina!!
rif S 311 classe G 225,02 € 108.000,00



MALNATE: BILOCALE
Bilocale composto da un ampio soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, servizio e zona lavanderia!!!
rif S 210 classe G 209,90 € 120.000,00



MALNATE: TRILOCALE
TRILOCALE AL 2° PIANO CON BOX E CANTINA!! **POSSIBILITÀ FORMULA "AFFITTO A RISCATTO"**
rif S 315 classe G 319,57 € 319.570,00



MALNATE: BILOCALE
Bilocale situato al primo piano di una palazzina in ottimo stato di circa 60 mq con box doppio!!
rif S 201 classe F 160,05 € 125.000,00

1° USCITA MAGGIO 2015



UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/3
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

CAGNO:
ZONA SIGNORILE, IN VIA A FONDO CIECO, 225 MQ DISPOSTI TRA PIANO TERRA E PRIMO OLTRE A GIARDINO PIANEGGIANTE.
€ 269.000,00
rif M 626 classe esente



UGGIATE:
Villino libero su 3 lati con 250 mq di giardino privato, lavanderia e box doppio. **INTROVABILE!**
€ 199.000,00
rif M 615 classe G 236,88



- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 6
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA!
CHIAMA SUBITO!
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE **VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!**

VENEGONO SUPERIORE:
Splendido e recente bilocale di circa 80 mq, con doppi servizi, ampio balcone e posto auto!!
€ 120.000,00
rif S 209 classe G 278,81

- Via Martiri Patrioti, 14 -

ACQUISTIAMO DIRETTAMENTE TERRENI EDIFICABILI

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219
sms/WhatsApp Cell. 345.2626533

LUISAGO:
Bilocale al piano primo con balcone, terrazzo e box singolo.
€ 105.000,00
rif LC 214 classe F 159,48



CASSINA RIZZARDI:
Villa bifamiliare su due livelli parzialmente da ristrutturare, 140 mq per piano. Con giardino privato di circa 700 mq e box triplo.
€ 330.000,00
rif LC 615 classe G 230,67



- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5
Tel. 0331.721005
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

CARBONATE: **NOVITÀ!**
250 UNICO LIVELLO CON **6.000 MQ DI PARCO PRIVATO CURATISSIMO.** **INTROVABILE IN ZONA!** Maggiori informazioni in ufficio. **PREZZO AFFARE!**
rif O 612 classe G 189,98

LOCATE VARESIANO: **AFFARE!**
Libero sui 4 lati: **MOLTO LUMINOSO!** Cucina abitabile, camere ampie. Del 2006, solo 6 famiglie.
€ 101.000,00
rif O 318 classe F 42,51

- Via Corridoni, 4 -

LE NOVITÀ



FALOPPIO: **VILLETTA A SCHIERA**
GAGGINO. Zona ricercata, comoda metratura con 3 camere da letto, camino in soggiorno e cucina, interrato, giardino privato e box doppio.
rif M 610 classe E 136,59 € **225.000,00**



BINAGO: **BILOCALE**
CENTRO. Proponiamo appartamento al primo piano con balcone, solaio e box.
rif M 215 classe G 357,65 **SOLI € 35.000,00**



OLGIATE: **VILLA**
SOLUZIONE IDEALE PER 2 FAMIGLIE. Bilocale al piano terra + trilocale al primo piano. box doppio e taverna. senza spese.
rif M 631 classe G 176,14 € **235.000,00**



FALOPPIO: **BILOCALE**
Appartamento del 2001 sito al piano terra con box singolo.
rif M 337 classe F 160,65 € **88.000,00**



RONAGO: **TRILOCALE**
In Villa posizionata in centro paese, appartamento sito all'ultimo piano con balcone e vista panoramica. solaio, cantina, lavanderia e p.auto coperto. **LIBERO SUBITO.**
rif M 337 classe G 499,25 € **107.000,00**



BINAGO: **TRILOCALE**
In bifamiliare del 2004, appartamento di 120 mq con terrazzo coperto, taverna con piccolo appartamento, giardino privato e box.
rif M 353 classe G 277,92 € **210.000,00**

Binago Via Monte Rosa 1 CLASSE A



- TAPPARELLE COIBENTATE in alluminio **MOTORIZZATE** IN DOMOTICA;
- Impianto di ventilazione meccanica con **PURIFICAZIONE ARIA** (da odori, polvere, polline...);
- **INFISSI TERMICI** u.g 1.3 e acustici 41 dc.;
- **SCALA GIORNO** modello Mobirolo in legno di faggio sbiancato e acciaio;
- Rivestimento vano scala in vera **PIETRA**;
- Predisposizione **ANTIFURTO** perimetrale con impianto già presente;
- **VIDEOCITOFONO** "Comelit" Piatto a colori;
- Impianto **FOTOVOLTAICO** e **PANNELLI SOLARI** per produzione di acqua calda;
- Bagni con **SANITARI SOSPESI** e **VASCA IDROMASSAGGIO**;

122 MQ DI ABITAZIONE + BALCONE, CANTINA, P. AUTO E BOX.



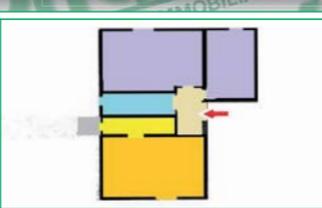
ULTIMO APPARTAMENTO € 216.000



BINAGO: **BILOCALE**
ULTIMO PIANO PANORAMICO. Confine con Malnate appartamento ARREDATO di 65 mq con balcone e locale hobby di 65 mq. + box.
rif M 203 classe G 331,75 € **109.000,00**



DREZZO: **TRILOCALE**
Anno 2010, 3 locali al piano terra con giardino privato, posto auto e BOX **TRIPLO. AFFARE!**
rif M 337 classe B 48,90 € **189.000,00**



OLGIATE: **TRILOCALE**
ZONA PIAZZA NUOVA. Appartamento libero subito con balcone, cantina, orto e posto auto.
rif M 308 classe G 370,16 € **68.000,00**



OLGIATE: **TRILOCALE**
In quadrifamiliare del 2008 senza spese, 90 mq con doppi servizi, ripostiglio, terrazzo in completa privacy e 2 p.auto con possibilità realizzo box.
rif M 317 classe B 55,70 € **149.000,00**



BINAGO: **TRILOCALE**
Zona servita a pochi passi dall'Esselunga, 3 locali + doppi servizi, terrazzo al piano rialzato. + box doppio.
rif M 322 classe G 179,14 € **145.000,00**



CAGNO: **TRILOCALE**
Anno 2003. 130 mq di appartamento con ingresso indipendente, 2 ampi balconi e box. Termoautonomo.
rif M 347 classe E 121,25 € **145.000,00**



OLGIATE: **TRILOCALE**
In mini palazzina di poche unità, moderno appartamento di 120 mq con doppi servizi, 2 balconi, cantina e box doppio.
rif M 329 classe D 107,52 € **179.000,00**



UGGIATE: **VILLETTA**
ANNO 2005. Bellissima villetta in contesto di sole 4 unità. Locali ampi, balconi, giardino di 150 mq e box doppio in larghezza.
rif M 608 classe E 197,90 € **239.000,00**



FIGLIARO: **TRILOCALE**
In signorile contesto, appartamento al piano terra di 105 mq + taverna, box di 40 mq e area esterna. **NUOVO.**
rif M 338 esente ACE € **234.000,00**



OLGIATE: **VILLETTA**
Bellissima villetta in perfette condizioni, con locali ampi e comodi ideali per famiglie. 3 camere da letto non mansardate oltre a taverna, giardino e box doppio.
rif M 600 classe G 219,70 € **249.000,00**



SOLBIATE: **VILLA**
Abitazione singola ideale per una o più famiglie con 500 mq di giardino. **LIBERA SUBITO.** **SOLI € 250.000,00**



COMO: **TRILOCALE**
ZONA MONTE OLIMPINO. In palazzina del 2005 appartamento sito al primo piano con doppi servizi e 2 balconi. + BOX.
rif M 311 classe C 80,72 € **150.000,00**



VILLA GUARDIA: **BILOCALE**
In contesto del 2010, bellissimo bilocale in classe B con riscaldamento a pavimento e box singolo. +
rif LC 213 ACE B 50,12 € **134.000,00**



VILLA GUARDIA: **PORZ. TERRA/CIELO**
Porzione indipendente terra-cielo da ristrutturare. Su tre livelli + solaio, tripli servizi e posto auto.
rif LC 410 ACE esente € **71.000,00**



LURATE CACCIVIO: **QUADRILOCALE**
Ampio quadriocale al piano secondo con pezzo di orto e box.
rif LC 411 ACE G 213,56 € **185.000,00**



PORTICHETTO: **BILOCALE**
Bilocale al piano primo in contesto con ascensore. Ingresso, soggiorno + cucina, camera e bagno. Con due terrazzi, box e cantina.
rif LC 202 ACE E 135,71 € **85.000,00**



LURATE CACCIVIO: **TERRA/CIELO**
Soluzione terra - cielo con box doppio, ripostiglio e cantina. **SENZA SPESE!**
rif LC 406 ACE G € **130.000,00**



CASSINA RIZZARDI: **TRILOCALE**
Bellissimo triocale piano terra con giardino, classe B, riscaldamento a pavimento e box triplo!
rif LC 307 ACE B 58,02 € **205.000,00**



BULGAROGRASSO: **TRILOCALE**
Trilocale del 2006 con giardino privato sui tre lati di circa 300 mq, doppi servizi, box doppio e taverna.
rif LC 318 ACE G 238,95 € **222.000,00**



VILLA GUARDIA: **QUADRILOCALE**
Ampio quadriocale con box singolo e cantina. Ingresso, sala, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con balcone e terrazzo.
rif LC 407 ACE G 243,12 € **125.000,00**



BULGAROGRASSO: **VILLA A SCHIERA**
Villetta a schiera di testa con giardino e box. Con ingresso carraio e pedonale indipendente.
rif LC 609 ACE B 364,83 € **215.000,00**



VILLA GUARDIA: **VILLETTA A SCHIERA**
In zona Civello, villetta a schiera su tre livelli con giardino privato e box doppio.
rif LC 616 ACE E 133,37 € **293.000,00**



VILLA GUARDIA: **TRILOCALE**
Bellissimo triocale ristrutturato a nuovo con box e cantina. **AFFARE!**
rif LC 321 ACE G 189,36 € **135.000,00**



LURATE CACCIVIO: **TRILOCALE**
Ampio triocale al piano terra con giardino di circa 150 mq, box doppio e cantina.
rif LC 317 ACE E 74,71 € **173.000,00**